

ПРОТОКОЛ №1

Повторного общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 54:05:023501:1149, расположенный на территории Новосибирская обл., р-н Доволенский, Согоорнского сельсовета

село Согоорное
Доволенского района

09.09.2022г.

Общее собрание участников общей долевой собственности проводится по инициативе дольщиков. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения посредством размещения такого сообщения на официальном сайте соответствующего органа местного самоуправления в сети «Интернет», опубликования в газете «Сельская правда» №31(8966) от 30.07.2022г. и Согоорнский вестник № 10 от 29 июля 2022 г. на информационных щитах, расположенных на территории Согоорнского сельсовета по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Дата и место проведения: 09.09.2022г., время начала регистрации участников собрания 11 часов 00 минут, начало собрания 11 часов 30 минут, собрание окончено в 12 часов 00 минут.

Адрес места проведения общего собрания в здании, расположенном по адресу: Новосибирская область, Доволенский район, с. Согоорное, ул.Ленина, д.8
Общее количество участников долевой собственности-6

Земельный участок с кадастровым номером 54:05:023501:1149 состоит из земельных долей, размер одной земельной доли 1/6, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Доволенский, Согоорнский сельсовет, площадью 3330000 +/- 47902, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства (далее - земельный участок), что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-001/2022-41255876 от 24.03.2022 г.

Присутствовали на собрании: В случае, если общее собрание не состоялось в связи с тем, что количества участников долевой собственности, необходимого для обеспечения его правомочности, повторное общее собрание с той же повесткой дня считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности, составляющие не менее чем 30 процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющие более чем 50 процентами таких долей.

Участники долевой собственности, присутствующие на собрании – 3 (три) человека, (50% от их общего числа, собрание считается правомочным, если

присутствуют участники долевой собственности, составляющие не менее чем 30 процентов их общего числа).

Кворум для проведения общего собрания участников долевой собственности имеется, собрание правомочно для рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня.

На собрании присутствовал представитель Администрации Согоорнского сельсовета Доволенского района Новосибирской области Бутаков Виктор Анатольевич по доверенности №04-2022 от 08.09.2022г.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря собрания.
2. Об избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении договоров аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.
3. О расторжении Договора аренды земельного участка при множестве лиц на стороне арендодателя и арендатора № 5 от 15.06.2011г. в соответствии ст. 619 ГК РФ.
4. Об условиях договора аренды земельного участка, размере арендной платы, сроках аренды, о заключении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности с Крестьянским (фермерским) хозяйством, главой которого является ФРАНЦУЗ АЛЕКСЕЙ ГРИГОРЬЕВИЧ ИНН 542705245588, утверждение проекта договора аренды в отношении вышеуказанного земельного участка
5. По иным вопросам.

До рассмотрения повестки дня присутствующие заслушали представителя Администрации Согоорнского сельсовета Доволенского района Новосибирской области Бутакова Виктора Анатольевича, который сообщил о проведении собрания в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 N 101 -ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», предложил избрать председателя, секретаря собрания, вести голосование путем поднятия руки, решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение, решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Слушали: Об избрание председателя, секретаря собрания.

Беребера Антонина Викторовна - участник долевой собственности предложила избрать председателем собрания участников долевой собственности Иванову Марию Алексеевну, секретарем - Гудзь Марию Николаевну.

Голосовали: "за" - 3,

"против" - 0,

"воздержались" - 0;

**Решение принято большинством
участников общего собрания.**

Решили избрать председателем собрания участников долевой собственности Иванову Марию Алексеевну, секретарем - Гудзь Марию Николаевну.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Слушали: Об избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении договоров аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий. Об избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Гудзь Мария Николаевна - участник долевой собственности предложила избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности действовать без доверенности Француз Алексея Григорьевича, 06.06.1973г.р. паспорт гражданина Российской Федерации 50 18 813870, выдан 28.06.2018, ГУ МВД России по Новосибирской области адрес Новосибирская область, Краснозерский район, поселок Кайгородский, улица Водников, дом 12, заключать в последующем договоры аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя с полномочиями по государственной регистрации договоров аренды, с полномочиями по государственной регистрации соглашений, дополнительных соглашений, с правом подписи заявлений, уведомлений адресованных Арендатору, в том числе уведомления о ликвидации задолженности по договорам аренды и уведомлений о расторжении договоров аренды, уведомлений об отказе исполнения договора, расторгать действующий договор аренды как в судебном порядке так и не в судебном. Предоставлять интересы

участников во всех инстанциях, включая судебные: вести гражданские и административные дела во всех судебных учреждениях со всеми правами, какие представлены законом заявителю, истцу, ответчику, его представителю, в том числе с правом представителя на подписания искового заявления, подписания отзыва, возражения на исковое заявление, предъявления встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшения их размера, признание иска, изменения предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, определения, решения, с правом на подачу жалоб, ходатайств, с правом получения решений, определений, постановлений, исполнительных листов с правом подписи всех необходимых документов.

В том числе в случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Срок полномочий три года.

В том числе, если по истечению срока полномочий возражения по уполномоченному лицу не поступит, то полномочия автоматически продляются на 2 (два) года без созыва общего собрания участников долевой собственности.

Голосовали: "за" - 3,

"против" - 0,

"воздержались" - 0;

**Решение принято большинством
участников общего собрания.**

Решили избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности действовать без доверенности Француз Алексея Григорьевича, 06.06.1973г.р. паспорт гражданина Российской Федерации 50 18 813870, выдан 28.06.2018, ГУ МВД России по Новосибирской области адрес Новосибирская область, Краснозерский район, поселок Кайгородский, улица Водников, дом 12, заключать в последующем договоры аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя с полномочиями по государственной регистрации договоров аренды, с полномочиями по государственной регистрации соглашений, дополнительных соглашений, с правом подписи заявлений, уведомлений адресованных Арендатору, в том числе уведомления о ликвидации задолженности по договорам аренды и уведомлений о расторжении договоров аренды, уведомлений об отказе исполнения договора, расторгать действующий договор аренды как в судебном порядке так и не в судебном. Предоставлять интересы участников во всех инстанциях, включая судебные: вести гражданские и административные дела во всех судебных учреждениях со всеми правами, какие представлены законом заявителю, истцу, ответчику, его представителю, в том числе с правом представителя на подписания искового заявления, подписания отзыва, возражения на исковое заявление, предъявления встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшения их размера, признание иска, изменения предмета или

основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, определения, решения, с правом на подачу жалоб, ходатайств, с правом получения решений, определений, постановлений, исполнительных листов с правом подписи всех необходимых документов.

В том числе в случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Срок полномочий три года.

В том числе, если по истечению срока полномочий возражении по уполномоченному лицу не поступит, то полномочия автоматически продляются на 2 (два) года без созыва общего собрания участников долевой собственности.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Слушали: О расторжении Договора аренды земельного участка при множестве лиц на стороне арендодателя и арендатора № 5 от 15.06.2011г. в соответствии со ст. 619 ГК РФ.

Гудзь Мария Николаевна- участник долевой собственности предложил расторгнуть Договор аренды земельного участка при множестве лиц на стороне арендодателя и арендатора № 5 от 15.06.2011г., в соответствии со ст. 450, п. 1 ст. 450.1, п. 4 ст. 453, ст. 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, направить уведомление о ликвидации задолженности, направить уведомление о расторжении договора путем уведомления об отказе от исполнения Договора аренды земельного участка при множестве лиц на стороне арендодателя и арендатора № 5 от 15.06.2011г., соглашения о расторжении договора, предоставить право лицу, уполномоченному от имени участников долевой собственности действовать без доверенности осуществить все необходимые действия направленные на расторжение договора.

Голосовали: "за" - 3,

"против" - 0,

"воздержались" - 0;

**Решение принято большинством
участников общего собрания.**

Решили расторгнуть Договор аренды земельного участка при множестве лиц на стороне арендодателя и арендатора № 5 от 16.06.2011г., в соответствии со ст. 450, п. 1 ст. 450.1, п. 4 ст. 453, ст. 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, направить уведомление о ликвидации задолженности, направить уведомление о расторжении договора путем уведомления об отказе от исполнения Договора аренды земельного участка при множестве лиц на стороне арендодателя и арендатора № 5 от 15.06.2011г., соглашения о расторжении договора, предоставить право лицу, уполномоченному от имени участников долевой

собственности действовать без доверенности осуществить все необходимые действия направленные на расторжение договора.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Слушали: Об условиях договора аренды земельного участка, размере арендной платы, сроках аренды, о заключении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности с Крестьянским (фермерским) хозяйством, главой которого является ФРАНЦУЗ АЛЕКСЕЙ ГРИГОРЬЕВИЧ ИНН 542705245588, утверждение проекта договора аренды в отношении вышеуказанного земельного участка.

Иванова Мария Алексеевна - участник долевой собственности предложила заключить договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя с Крестьянским (фермерским) хозяйством, главой которого является ФРАНЦУЗ АЛЕКСЕЙ ГРИГОРЬЕВИЧ ИНН 542705245588 и утвердить представленный проект договора аренды на земельный участок.

Голосовали: "за" - 3,

"против" - 0,

"воздержались" - 0;

**Решение принято большинством
участников общего собрания.**

Решили заключить договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя с Крестьянским (фермерским) хозяйством, главой которого является ФРАНЦУЗ АЛЕКСЕЙ ГРИГОРЬЕВИЧ ИНН 542705245588 и утвердить представленный проект договора аренды на земельный участок.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Иных вопросов не поступало.

Приложения*:

1. Приложение №1: Список участников долевой собственности присутствующих на повторном общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 54:05:023501:1149, назначение: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства, адрес местоположение: обл. Новосибирская, р-н Доволенский, Согоорнский сельсовет
2. Приложение №2: газета «Сельская правда» №31(8966) от 30.07.2022г.;
3. Приложение №3: Согоорнский вестник № 10 от 29 июля 2022 г.;
4. Приложение №4: Доверенность №04-2022 от 08.09.2022г.;

* Поименованные приложения, являются неотъемлемой частью настоящего протокола, сшивание протокола не предусмотрено.

**СОБРАНИЕ ЗАКРЫТО, РАССМОТРЕНЫ ВСЕ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ.
ЗАМЕЧАНИЙ И ВОЗРАЖЕНИЙ НЕ ПОСТУПИЛО.**

Протокол общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Председатель собрания

Иванов М.А. / М.И.

Секретарь собрания

Гудзь М.И. / Гудзь

Представитель Администрации

Согорнского сельсовета Доволенского района Новосибирской области

Бигманов Вилетор Анатольевич Биг

Второй экземпляр настоящего протокола получен Биг - 09.09.2022

Приложение №1

к протоколу №1 общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 54:05:023501:1149, расположенный на территории Новосибирской обл., р-н Доволенский, Согоорнский сельсовет от 09.09. 2022г.

Таблица №1-СПИСОК УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ

присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 54:05:023501:1149, назначение: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства, адрес местоположение: обл. Новосибирская, р-н Доволенский, Согоорнский сельсовет

№ п/п	Ф.И.О., дата рождения	реквизиты документа, удостоверяющего права на земельные доли, размер доли	реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации	подпись
1	Беребера Антонина Викторовна, 01.01.1958	Общая долевая собственность, 1/6, 54-54/007-54/007/001/2015-675/4 14.05.2015, св-вр 54 АД 285847 от 04.06.2011г.	Паспорт гр. РФ 50 03 №763546, выдан 25.02.2003, ТП УФМС России по Новосибирской области в Доволенском районе Новосибирская обл., Доволенский район, п. Красная Грива, ул. Молодежная, дом 1, кв. 2	
2	Гудзь Мария Николаевна, 29.11.1949	Общая долевая собственность, 1/6, 54-54-07/004/2011-404 04.06.2011, св-во 54 АД 285846 от 04.06.2011	Паспорт гр. РФ 50 00 №526463, выдан 12.11.2001, ОВД Доволенского района Новосибирской области, Новосибирская обл., Доволенский район, с. Согоорное, ул.Набережная, д.8, кв.2	
3	Иванова Мария Алексеевна, 01.05.1960	Общая долевая собственность, 1/6, 54-54-07/004/2011-404 04.06.2011, св-во 54 АД 285848 от 04.06.2011г.	паспорт гр. РФ 50 04 №723774, выдан 06.05.2005, ОВД Доволенского района Новосибирской области, Новосибирская обл., Новосибирская обл., раб. пос. Краснозёрское, ул. Чапаева, дом 11, кв. 2	