

## ПРОТОКОЛ №1

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок  
из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером  
54:05:023501:1141, расположенный на территории  
Новосибирская обл., р-н Доволенский, Согорнского сельсовета

**село Согорное  
Доволенского района**

**23 мая 2022г.**

Общее собрание участников общей долевой собственности проводится по инициативе дольщиков. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения посредством размещения такого сообщения на официальном сайте соответствующего органа местного самоуправления в сети «Интернет», опубликования в газете «Сельская правда» №15 от 09.04.2022г. и СОГОРНСКИЙ ВЕСТНИК № 5 от 01 апреля 2022г. на информационных щитах, расположенныхных на территории Согорнского сельсовета по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

**Дата и место проведения:** 23 мая 2022г., время начала регистрации участников собрания 10 часов 00 минут, начало собрания 11 часов 00 минут, собрание окончено в 11 часов 50 минут.

Адрес места проведения общего собрания в здании, расположеннном по адресу: Новосибирская область, Доволенский район, с. Согорное, ул.Ленина, д.8

Общее количество участников долевой собственности-39.

Земельный участок с кадастровым номером 54:05:023501:1141 состоит из земельных долей, размер одной земельной доли 1/42, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Доволенский, Согорнский сельсовет, земельный участок расположен в юго-западной части квартала 54:05:023501, площадью 5600300 +/- 0, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства (далее - земельный участок), что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-001/2022-41249256 от 24.03.2022 г.

### **Присутствовали на собрании:**

Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей, п.5 ст. 14.1 Федеральным законом от 24.07.2002 N 101 -ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Участников долевой собственности, присутствующих на собрании - **19** (девятнадцать) человек, которые владеют 26 (двадцать шесть) долями, что

составляет 61,9% (шестьдесят одна целая девять десятых) от общего числа долей, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

**Кворум для проведения общего собрания участников долевой собственности имеется, собрание правомочно для рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня.**

На собрании присутствовал представитель Администрации Согорнского сельсовета Доволенского района Новосибирской области Бутаков Виктор Анатольевич по доверенности №03-2022 от 20.05.2022г.

### **ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря собрания.
2. Об избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении договоров аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.
3. О расторжении Договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя и арендатора № 2 от 16.08.2009 г. в соответствии со ст. 619 ГК РФ.
4. Об условиях договора аренды земельного участка, размере арендной платы, сроках аренды, о заключении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности с КФХ, главой которого является ФРАНЦУЗ АЛЕКСЕЙ ГРИГОРЬЕВИЧ ИНН 542705245588, утверждение проекта договора аренды в отношении вышеуказанного земельного участка.
5. По иным вопросам.

До рассмотрения повестки дня присутствующие заслушали Представителя Согорнского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, который сообщил о проведении собрания в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 N 101 -ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», предложил избрать председателя, секретаря собрания, вести голосование путем поднятия руки.

### **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:**

Слушали: Об избрание председателя, секретаря собрания.

Привизенцева Валентина Николаевна - участник долевой собственности предложила избрать председателем собрания участников долевой собственности Француз Алексея Григорьевича, секретарем - Балюкова Владимира Павловича.

Голосовали: "за" - 19, (девятнадцать) человек, что составляет 61,9% (шестьдесят одна целая девять десятых) от общего числа долей;

"против" - 0,  
"воздержались" - 0;

Решили избрать председателем собрания участников долевой собственности Француз Алексея Григорьевича, секретарем - Балюкова Владимира Павловича.

### **ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:**

Слушали: Об избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении договоров аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Жукова Людмила Васильевна - участник долевой собственности предложила избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности действовать без доверенности Привизенцов Николай Михайлович, 10.01.1960 паспорт гр. РФ 50-04 г. Новосибирск, Новосибирская обл., Доволенский район, с.Довольное, ул. Энергетиков д.8, кв. 2, заключать в последующем договоры аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя с полномочиями по государственной регистрации договоров аренды, с полномочиями по государственной регистрации соглашений, дополнительных соглашений, с правом подписи заявлений, уведомлений адресованных Арендатору, в том числе уведомления о ликвидации задолженности по договорам аренды и уведомлений о расторжении договоров аренды, уведомлений об отказе исполнения договора, расторгать действующий договор аренды как в судебном порядке так и не в судебном. Предоставлять интересы участников во всех инстанциях, включая судебные: вести гражданские и административные дела во всех судебных учреждениях со всеми правами, какие представлены законом заявителю, истцу, ответчику, его представителю, в том числе с правом представителя на подписания искового заявления, подписания отзыва, возражения на исковое заявление, предъявления встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшения их размера, признание иска, изменения предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, определения, решения, с правом на подачу жалоб, ходатайств, с правом получения решений, определений, постановлений, исполнительных листов с правом подписи всех необходимых документов.

В том числе в случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лица является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Срок полномочий три года.

В том числе, если по истечению срока полномочий возражении по уполномоченному лицу не поступит, то полномочия автоматически продляются на 2 (два) года без созыва общего собрания участников долевой собственности.

Голосовали: "за" - 19,  
 (девятнадцать) человек, что  
 составляет 61,9%  
 (шестьдесят одна целая  
 девять десятых) от общего  
 числа долей;  
 "против" - 0,  
 "воздержались" - 0;

Решили избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности действовать без доверенности Привизенцов Николай Михайлович, 10.01.1960 паспорт гр. РФ [REDACTED] Доволенского района Новосибирской области, Новосибирская обл., Доволенский район, с.Довольное, ул. Энергетиков д.8, кв. 2, заключать в последующем договоры аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя с полномочиями по государственной регистрации договоров аренды, с полномочиями по государственной регистрации соглашений, дополнительных соглашений, с правом подписи заявлений, уведомлений адресованных Арендатору, в том числе уведомления о ликвидации задолженности по договорам аренды и уведомлений о расторжении договоров аренды, уведомлений об отказе исполнения договора, расторгать действующий договор аренды как в судебном порядке так и не в судебном. Предоставлять интересы участников во всех инстанциях, включая судебные: вести гражданские и административные дела во всех судебных учреждениях со всеми правами, какие представлены законом заявителю, истцу, ответчику, его представителю, в том числе с правом представителя на подписания искового заявления, подписания отзыва, возражения на исковое заявление, предъявления встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшения их размера, признание иска, изменения предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, определения, решения, с правом на подачу жалоб, ходатайств, с правом получения решений, определений, постановлений, исполнительных листов с правом подписи всех необходимых документов.

В том числе в случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Срок полномочий три года.

В том числе, если по истечению срока полномочий возражении по уполномоченному лицу не поступит, то полномочия автоматически продаются на 2 (два) года без созыва общего собрания участников долевой собственности.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:**

Слушали: О расторжении Договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя и арендатора № 2 от 16.08.2009 г. в соответствии со ст. 619 ГК РФ.

**Слушали:** О расторжении Договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя и арендатора № 2 от 16.08.2009 г. в соответствии со ст. 619 ГК РФ.

Балюков Владимир Павлович - участник долевой собственности предложил расторгнуть Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя и арендатора № 2 от 16.08.2009 г., в соответствии со ст. 450, п. 1 ст. 450.1, п. 4 ст. 453, ст. 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, направить уведомление о ликвидации задолженности, направить уведомление о расторжении договора путем уведомления об отказе от исполнения Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя и арендатора № 2 от 16.08.2009 г. (далее - договор), соглашения о расторжении договора, предоставить право лицу, уполномоченному от имени участников долевой собственности действовать без доверенности осуществить все необходимые действия направленные на расторжение договора.

**Голосовали:** "за" - 19, (девятнадцать) человек, что составляет 61,9% (шестьдесят одна целая девять десятых) от общего числа долей; "против" - 0, "воздержались" - 0;

Решили расторгнуть Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя и арендатора № 2 от 16.08.2009 г., в соответствии со ст. 450, п. 1 ст. 450.1, п. 4 ст. 453, ст. 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, направить уведомление о ликвидации задолженности, направить уведомление о расторжении договора путем уведомления об отказе от исполнения Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя и арендатора № 2 от 16.08.2009 г., соглашения о расторжении договора, предоставить право лицу, уполномоченному от имени участников долевой собственности действовать без доверенности осуществить все необходимые действия направленные на расторжение договора.

#### ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

**Слушали:** Об условиях договора аренды земельного участка, размере арендной платы, сроках аренды, о заключении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности с Крестьянским (фермерским) хозяйством, главой которого является ФРАНЦУЗ АЛЕКСЕЙ ГРИГОРЬЕВИЧ ИНН 542705245588,

утверждение проекта договора аренды в отношении вышеуказанного земельного участка.

Яшкова Людмила Павловна - участник долевой собственности предложила заключить договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя с Крестьянским (фермерским) хозяйством, главой которого является ФРАНЦУЗ АЛЕКСЕЙ ГРИГОРЬЕВИЧ ИНН 542705245588 и утвердить представленный проект договора аренды на земельный участок.

Голосовали: "за" - 19, (девятнадцать) человек, что составляет 61,9% (шестьдесят одна целая девять десятых) от общего числа долей;  
"против" - 0,  
"воздержались" - 0;

Решили заключить договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя с Крестьянским (фермерским) хозяйством, главой которого является ФРАНЦУЗ АЛЕКСЕЙ ГРИГОРЬЕВИЧ ИНН 542705245588 и утвердить представленный проект договора аренды на земельный участок.

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** Иных вопросов не поступало.

Приложения\*:

1. Приложение №1: Список участников долевой собственности присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 54:05:023501:1141, назначение: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства, адрес местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Доволенский, Согорнский сельсовет, земельный участок расположен в юго-западной части квартала 54:05:023501;
2. Приложение №2: газета «Сельская правда» №5 от 09.04.2022г.;
3. Приложение №3: СОГОРНСКИЙ ВЕСТНИК № 5 от 01 апреля 2022 г.;
4. Приложение №4: Доверенность №03-2022 от 20.05.2022г.;

\* Поименованные приложения, являются неотъемлемой частью настоящего ПРОТОКОЛА №1 общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 54:05:023501:1141, расположенный на территории Новосибирская обл., р-н Доволенский, Согорнского сельсовета.

**СОБРАНИЕ ЗАКРЫТО, РАССМОТРЕНЫ ВСЕ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ.  
ЗАМЕЧАНИЙ И ВОЗРАЖЕНИЙ НЕ ПОСТУПИЛО.**

Протокол общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

**Председатель собрания**

М.И. Рянишев  
М.И. Баскаков

**Секретарь собрания**

**Представитель Администрации  
Согорнского сельсовета Доволенского района Новосибирской области**

Б.Н. Бутанов

**Второй экземпляр настоящего протокола получен**

Б.Н. Бутанов