

АКТ

о несостоявшемся общем собрании участников общей долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 54:05:023501:1149, расположенный на территории Новосибирская обл., р-н Доволенский, Согорнского сельсовета

село Согорное
Доволенского района

24 мая 2022г.

Общее собрание участников общей долевой собственности проводится по инициативе дольщиков. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения посредством размещения такого сообщения на официальном сайте соответствующего органа местного самоуправления в сети «Интернет», опубликования в газете «Сельская правда» №15 от 09.04.2022г. и СОГОРНСКИЙ ВЕСТНИК № 5 от 01 апреля 2022 г., на информационных щитах, расположенных на территории Согорнского сельсовета по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Дата и место проведения: 24 мая 2022г., время начала регистрации участников собрания 11 часов 00 минут, время окончания регистрации 12-00

Адрес места проведения общего собрания в здании, расположенном по адресу: Новосибирская область, Доволенский район, с. Согорное, ул.Ленина, д.8

Общее количество участников долевой собственности-6

Земельный участок с кадастровым номером 54:05:023501:1149 состоит из земельных долей, размер одной земельной доли 1/6, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Доволенский, Согорнский сельсовет, площадью 3330000 +/- 47902, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства (далее -земельный участок), что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-001/2022-41255876 от 24.03.2022 г.

На собрании присутствовал представитель Администрации Согорнского сельсовета Доволенского района Новосибирской области Бутаков Виктор Анатольевич по доверенности №03-2022 от 20.05.2022г.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя, секретаря собрания.
2. Об избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении договоров аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.
3. О расторжении Договора аренды земельного участка при множестве лиц на стороне арендодателя и арендатора № 5 от 16.06.2011г. в соответствии ст. 619 ГК РФ.
4. Об условиях договора аренды земельного участка, размере арендной платы, сроках аренды, о заключении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности с Крестьянским (фермерским) хозяйством, главой которого является ФРАНЦУЗ АЛЕКСЕЙ ГРИГОРЬЕВИЧ ИНН 542705245588, утверждение проекта договора аренды в отношении вышеуказанного земельного участка

5. По иным вопросам.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, исполнило требования, предусмотренные Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ, а именно: осуществил регистрацию и удостоверил полномочия присутствующих на собрании лиц;

Количество присутствующих на собрании членов долевой собственности - 0. Количество, необходимого для наличия кворума - не менее 50% собственников или не менее 50% долей не имеется. Таким образом, собрание не может проводиться и принимать решения по повестке дня.

В связи с тем, что присутствующих на собрании нет, решения по вопросам повестки дня общего собрания, общее собрание признается несостоявшимся.

Представитель Администрации Согорского
сельсовета Доволенского района Новосибирской
области Бутаков Виктор Анатольевич



24.05.2022г.