

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДЖИ ДИНАМИКА»

**Утверждаемая часть схемы теплоснабжения села Согорное Согорнского сельсовета Доволенского района Новосибирской области на 2018-2022 годы и период до 2032 года**



с.Согорное

2018 г.



Общество с ограниченной ответственностью

«Джи Динамика»

195009, Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.41, лит .А, офис 519  
тел./факс (812)33-55-140

ИНН/КПП 7804481441/780401001 ОГРН 1127847145370

Заказчик:

Администрация Согорнского сельсовета Доволенского района Новосибирской области

**Утверждаемая часть схемы теплоснабжения села Согорное Согорнского сельсовета Доволенского района Новосибирской области на 2018-2022 годы и период до 2032 года**

Генеральный директор А. С. Ложкин

Главный инженер проекта К.И. Крашенинников

с.Согорное 2018

СОСТАВ ПРОЕКТА

1. Утверждаемая часть

Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа.

Раздел 2 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки

потребителей

Раздел 3 Перспективные балансы теплоносителя

Раздел 4 Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников

тепловой энергии

Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них

Раздел 6. Перспективные топливные балансы

Раздел 7 Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

Раздел 8. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации

Раздел 9 Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Раздел 10 Решения по бесхозяйным тепловым сетям

1. Обосновывающие материалы

3

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в

установленных границах территории поселения, городского округа 5

Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей 5

Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя 5

Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии 5

Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей 5

Раздел 6. Перспективные топливные балансы 6

Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение 6

Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации 6

Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии 7

Раздел 10. Решения по бесхозяйным тепловым сетям 7

4

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Доволенский район расположен в южной части Новосибирской области. Граничит с Краснозерским, Здвинским, Каргатским, Кочковским и Убинским районами области, занимает площадь 4,4 тыс.кв.км. Территория района расположена на расстоянии 312 км от областного центра города Новосибирска и 107 км от ближайшей железнодорожной станции Каргат.

Территория Согорнского сельсовета общей площадью 328 га, расположена в юго-западной части Новосибирской области на расстоянии 265 км от областного центра г.Новосибирска, в 45 км от районного центра с. Довольное и в 155 км от ближайшей железнодорожной станции.

Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа.

Строительство новых тепловых сетей и подключение новых потребителей к существующим тепловым сетям на период с 2018 по 2032 г.г. не планируется. Все изменения будут касаться лишь модернизации котельной и ремонта тепловых сетей.

Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и

тепловой нагрузки потребителей.

Перспективные балансы тепловой мощности новой блочно-модульной котельной с. Согорное

представлены в Таблице 2.1.

Таблица 2.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наимен. котельной | Уст.мощн.  котельной,  Гкал/час | Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/час | Нагрузка на собств. нужды котельной, Гкал/час | Средние тепловые потери в сетях, Гкал/час | Резерв (+), дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/час |
| Блочно-модульная  котельная | 0,25 | 0,2 | 0,003 | 0,02 | +0,027 |

Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя.

Для обеспечения водоподготовки на котельной необходима водоподготовительная установка производительностью не менее 0,8 т/ч.

Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению

источников тепловой энергии.

Согласно генеральному плану Согорнского сельсовета планируется ликвидация старой котельной и установка новой модульной котельной блочного типа мощностью 0,3 МВт. На новой котельной предполагается установить два энергоэффективных котла мощностью 0,15 МВт. Установка модульной котельной позволит сократить затраты и себестоимость производимой тепловой энергии. Снижение установленной мощности котельной позволит теплогенерирующему оборудованию работать в оптимальном режиме с наиболее высоким КПД. Помимо этого генеральный план предусматривает следующие мероприятия:

* установка приборов учета;
* прокладка газопровода и перевод котельной на газ;
* реконструкция тепловых сетей.

5

Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.

Согласно инвестиционной программе, модернизация тепловой сети предусматривает полную замену всех тепловых сетей котельной. Старые металлические трубы следует заменить на новые стальные в ППУ изоляции. Расчет объемов перекладываемых участков трубопроводов приведен в Таблице 5.1.Замена ветхих тепловых сетей приведет к уменьшению теплопотерь, снижению количества аварий и снижению расходов на ремонт теплосети.

Таблица 5.1.

|  |  |
| --- | --- |
| Длина участка, м | Диаметр, м |
| 122,6 | 0,2 |
| 231 | 0,15 |
| 192,5 | 0,125 |
| 45,5 | 0,1 |
| 343,4 | 0,08 |
| 325,7 | 0,07 |
| 541,8 | 0,05 |

Раздел 6. Перспективные топливные балансы.

Установка новой блочно-модульной котельной с энергоэффективными котлами позволит понизить объем сжигаемого топлива. Сравнение данных показателей приведено в Таблице 6.1.

Таблица 6.1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объем сжигаемого угля за год | Объем сжигаемого газа в энергоэффективных котлах | Объем сжигаемого газа в энергоэффективных котлах |
| т.у.т. | т.у.т. | тыс. литров. |
| 760 | 590 | 450 |

После замены котлов расход топлива уменьшится на 30%.

Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

Основные объемы затрат на реконструкцию системы теплоснабжения с. Согорное приведены в Таблице 7.1. Инвестиции следует осуществлять в соответствии с Федеральным программами энергосбережения и областными целевыми программами реформирования жилищно­коммунального комплекса. Для оценки стоимости строительства блочно-модульных котельных были взяты средние по рынку России цены строительства БМК. В представленной таблице стоимости учтено строительство под ключ БМК с учетом НДС и года строительства объекта.

Таблица 7.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование инвестиционных проектов, объектов и работ по объекту | Ед. изм. | Вводимая  мощность | Годы | Сметная стоим. с НДС (млн. руб.) |
| Установка модульной котельной | МВт | 0,3 | 2025 | 12 |
| Модернизация тепловой сети в с. Согорное | м | 593 | 2020 | 44,7 |
| Потребность в финансовых средствах, ВСЕГО | Х | Х | Х | 56,7 |

6

Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.

В качестве единой теплоснабжающей организации, действующей на территории с.Согорное, предлагается МУП П/Х «Согорнское». Данная организацияявляется единственной теплоснабжающей организацией на территории села.

Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой

энергии.

В с.Согорное действует один источник тепловой энергии, который обеспечивает теплом группу зданий: жилые дома, дом культуры, школу, администрацию и др. Строительство новых источников не предполагается.

Раздел 10. Решения по бесхозяйным тепловым сетям.

В с.Согорное отсутствуют участки тепловых сетей, не находящиеся на балансовой принадлежности. Все тепловые сети находятся на балансе МУП П/Х «Согорнское».

7